

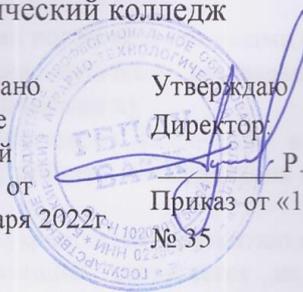
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Башкирский аграрно-технологический колледж

Принято педсоветом
колледжа
Протокол № 4
от «14» января 2022г.

Согласовано
на Студенческом
Совете
протокол от
«14» января 2022г.
№ 42

Согласовано
на Совете
родителей
протокол от
«14» января 2022г.
№ 15

Утверждаю
Директор:
Р.Н. Гумеров
Приказ от «14» января 2022г.
№ 35



Положение об общежитии

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет назначение, цели, задачи, функции, права, ответственность и основы деятельности общежития государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Башкирского аграрно-технологического колледжа (далее - Колледж) и разработано в соответствии с документами:

- ст. 39 Закона РФ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Типовой договор найма жилого помещения в общежитии, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 года № 42;

- ст. 192 гл. 30 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 года № 197-ФЗ

- Письмо Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014г. № НТ-362/09.

1.2. Общежитие Колледжа предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях:

- обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;

- обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

1.3 В отдельных случаях Колледж вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в данной местности, либо обучающихся других учебных заведений по ходатайству этих учебных заведений.

1.4 Администрация Колледжа обеспечивает в общежитии необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.5. Общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности учебного заведения.

1.6 Деятельность общежития осуществляется на основе текущего и перспективного планирования, сочетания единоначалия в решении вопросов служебной деятельности и коллегиальности при их обсуждении, персональной ответственности работников за надлежащее исполнение возложенных на них должностных обязанностей.

1.7. Комендант и другие работники общежития назначаются на должности и освобождаются от занимаемых должностей приказом директора Колледжа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся Колледжа местами в общежитии, по установленным санитарным нормам, изолированные пустующие комнаты могут

по решению администрации Колледжа согласованию с Советом общежития сдаваться для временного проживания работников Колледжа.

1.9. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие необходимые помещения для общего пользования).

1.10 Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.11. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих возлагается на коменданта общежития.

1.12 Проживающие и администрация Колледжа заключают договора найма жилого помещения в общежитии, вселение в общежитие осуществляется на основании заявления граждан.

1.13 При уходе обучающегося из общежития с ночевкой вне общежития обучающийся пишет на имя воспитателя заявление с указанием времени отсутствия в общежитии и место своего пребывания. Воспитатели по этажам проводят проверку, на которой подводятся итоги дня и проверка наличие обучающихся.

1.14 Посетители допускаются в общежитие с разрешения коменданта (или замещающего его лица) с 9 ч. 00 мин. до 21.00 мин. при предъявлении документа удостоверяющего личность посетителя.

1.15 Права и обязанности работников общежития определяются должностными инструкциями.

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Колледже и при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- с согласия администрации Колледжа переселяться в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат отдыха.

2.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, охраны труда, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах, 1 раз в неделю производить генеральную уборку комнат;
- выполнять договор найма жилого помещения в общежитии;
- своевременно, в установленном колледже порядке, вносить плату за проживание и коммунальные услуги.
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.
- выполнять требования дежурных вахтеров, предъявляемые к проживающим в пределах, предусмотренных должностной инструкции вахтера.

2.3 Проживающие в общежитии, на добровольной основе могут привлекаться администрацией Колледжа, Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению

ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии по представлению воспитателя общежития, комендантом или решению Совета общежития к проживающим могут быть применены меры общественного или административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Проживающим в общежитии запрещается:

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- употреблять, распространять и хранить психотропные, одурманивающие и наркотические средства;
- переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переставлять и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить монтаж и ремонт электропроводки;
- пользоваться электронагревательными, бытовыми газовыми приборами в жилых комнатах;
- стирать белье, чистить одежду и обувь в жилых комнатах и кухнях;
- включать радиоприемники, магнитофоны, телевизоры и другую аудиоаппаратуру с громкостью превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- включать звуковоспроизводящую аппаратуру в период с 23.00 ч. до 07.00 ч., нарушать покой отдыхающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест объявления, расписания, репродукции картин и т.д.
- оставлять посторонних на ночлег;
- курить в помещении общежития;
- допускать нецензурные выражения;
- неуважительно относиться к персоналу общежития;
- неэкономно и неаккуратно пользоваться водой, электроэнергией;
- содержать домашних животных.

2.6. За неоднократные нарушения правил проживания в общежитии проживающие могут быть выселены из общежития.

2.7. Заселяемые в общежитие обязаны пройти инструктаж по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, и т.п.

Инструктаж проводится комендантом и фиксируется в специальном журнале и заверяется подписями обеих сторон.

2.8. Заселяемый в общежитие обязан представить коменданту следующие документы:

- договор найма жилого помещения;
- паспорт для временной регистрации по месту пребывания;

2.9. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития к проживающим могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;

- выселение из общежития без права дальнейшего проживания в нем; Взыскания налагаются по представлению воспитателей, коменданта или Совета общежития приказом директора Колледжа.

2.10. За активную работу в Совете общежития, образцовое поведение, проявление полезной инициативы и творчества, к проживающим могут применяться следующие меры поощрения:

- объявление благодарности;
- награждение грамотой, ценным подарком;
- направление благодарственного письма родителям;

Поощрения производятся по представлению комендантом, заместителя директора по УВР и Совета общежития, объявляются приказом директора Колледжа, и доводятся до

сведения всего коллектива Колледжа.

3. Права и обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью, эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих и поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития.

3.2. Руководство работой, осуществляющей согласно должностной инструкции воспитателями общежития, возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

3.3 Администрация Колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договор найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для отдыха, проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- переселять проживающих в общежитии с их согласия, в случае острого заболевания в изоляторы на основании рекомендации медицинского работника;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, в случае необходимости принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.4 Комендант общежития обязан:

осуществлять непосредственное руководство работников обслуживающего персонала общежития;

- обеспечить вселение в общежитие на основании личного заявления, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- обеспечить предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- вести учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- производить информирование администрации Колледжа о положении дел в общежитии, о случаях нарушения правопорядка;

- обеспечить охрану общежития тепловой режим и освещение помещений общежития в соответствии с нормами;

- обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, охраны труда и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и прилегающей территории.

3.5.3 Комендант общежития имеет право:

- предоставлять предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации Колледжа, предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4. Порядок заселения и выселения из общежития

4.1 Жилые помещения предоставляются иногородним обучающимся для временного проживания и размещения:

- на период обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;

4.2 Проживающие в общежитии и администрация Колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии. Предоставления нуждающемуся в жилой площади жилого помещения в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии настоящим Положением.

4.3 Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся и на вселение в общежитие производится руководством Колледжа и объявляется приказом директора Колледжа.

4.4 Вселение в общежитие производится на основании:

- личного заявления;
- вселение несовершеннолетних обучающихся производится на основании заявления родителей (законных представителей);
- договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты и адрес общежития.

4.5 Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией Колледжа по согласованию с Советом общежития.

4.6 Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим общежития.

4.7 Проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения в общежитии.

4.8 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине грубого нарушения правил внутреннего распорядка, правил электробезопасности, пожарной безопасности, причинение материального ущерба, нарушения настоящего Положения, Устава Колледжа;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся Колледжа по окончании срока обучения.

4.9. Выселение лиц отчисленных из колледжа производится в 3-хдневный срок после отчисления.

4.10. Места в общежитии Колледжа не предоставляются в случаях, если проживающий:

- не подал своевременно заявление на проживание в общежитии;
- был выселен из общежития без права дальнейшего проживания в нем;
- нарушил принятые на себя по договору найма жилого помещения в общежитии обязательства;
- нарушил (систематически нарушал) Устав, Правила внутреннего распорядка, локальные правовые акты Колледжа или настоящее Положение

5. Общественные органы управления общежитием

5.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития координирует свою деятельность, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы, проводит заседания общежития. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим положением. Собрание в общежитии проводятся 1 раз в месяц и по мере необходимости.

5.2. С Советом общежития могут согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации.

- поощрения проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

5.3. На каждом этаже избирается Совет этажа, который следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию комнат и мест общего пользования в порядке, поддерживает дисциплину.